

STYRDOKUMENT

DATUM

2022-05-10

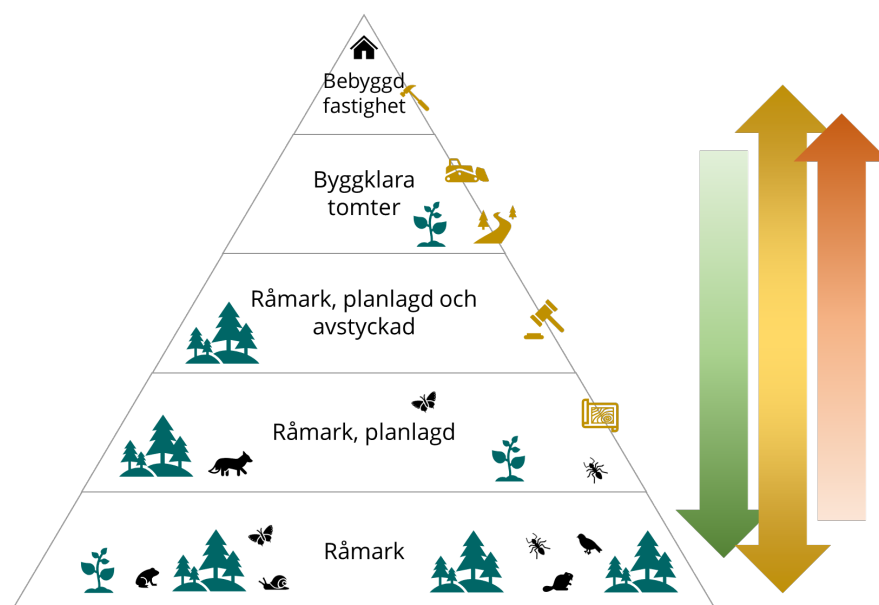
Policy avseende mark och exploatering

Älvsbyns kommun är i grunden positivt inställda till initiativ som kan bidra till utveckling och tillväxt, däribland sådan exploatering som kan leda till ökat bostadsbyggande, fler arbetstillfällen och en meningsfull fritid för invånare och besökare.

Kommunen anser alltså att all tillväxt ska ske på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt¹.

Enligt kommunen råder inget motsatsförhållande mellan tillväxt och hållbar utveckling, man väljer att se till de möjligheter som finns att *växa hållbart*.

Kommunens inställning är att exploatering och utveckling av såväl den egna verksamheten som kommuninvånarnas och näringslivets utveckling i första hand ska ske inom det befintliga fastighetsbeståndet, därefter på byggklara tomter och så vidare. Denna inställning illustreras genom en pyramid där basen utgörs av råmark och spetsen av bebyggda fastigheter och befintliga lokaler. Så länge marken är orörd är den ekologiska hållbarheten som störst vilket illustreras med en grön pil vid sidan om pyramiden.



¹ Översiktsplan, Älvsbyns kommun 2019

Dokumenttyp Policy	Dokumentnamn Policy avseende mark och exploatering	Fastställd/upprättad 2022-06-13 KF §57	Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Giltighetstid Fr.o.m. 2022-07-01 och tills vidare
Dokumentansvarig Kommunchef	Version 1.0	Senast reviderad	Dokumentinformation Dnr 0216/22–259	Detta dokument gäller för Politik, anställda, medborgare

Ju högre upp i pyramiden man kommer desto mer minskar den ekologiska hållbarheten samtidigt som de kostnader som läggs ned på marken och den aktuella exploateringen ökar (orange pil). Den sociala hållbarheten, vilken illustreras med en gul dubbelriktad pil, kan i sin tur såväl öka som minska i takt med att ett visst område planläggs och exploateras.

Kommunen har genom det kommunala planmonopolet och det egna markinnehavet stor möjlighet att påverka hur marken används. Kommunen är dock inte ensam om att exploatera mark. Bakom många initiativ står såväl privatpersoner som näringsliv, föreningar med flera. Här kan kommunen vara en möjliggörare för hållbar tillväxt genom försäljning eller upplåtelse av kommunal mark eller kommunala tomter av olika slag.

Vad som ska gälla vid sådan försäljning eller upplåtelse framgår av *Riktlinjer för mark och exploatering* medan de priser som gäller vid sådan försäljning eller upplåtelse framgår av *Taxa för mark och exploatering*.