

**STYRDOKUMENT**

DATUM

2018-11-05

**Riktlinjer för prövning av bygglovsärenden inom översvämningsområde**

Med hänvisning till den översvämningskartering som MSB, myndigheten för samhällsskydd och beredskap, låtit göra avseende Piteälven ska följande gälla för bygglovsprövning på platser som enligt karteringen ligger lägre än den nivå som riskerar att översvämmas vid ett hundraårsflöde i Piteälven.

- Bygglov ska principiellt inte beviljas för nybyggnad av fritidshus, villor eller garage inom översvämningsområden annat än om utfyllnad kan ske upp till översvämningssäker nivå.
- Bygglov kan beviljas för enklare komplementbyggnader till befintlig bebyggelse under förutsättning att en översvämningssäker lokalisering inte kan ordnas i anslutning till huvudbyggnaden.
- Bygglov för om- och tillbyggnad kan endast i undantagsfall beviljas inom översvämningsområden och under förutsättning att åtgärden är av mindre omfattning. För omfattande om- och tillbyggnader bör krav ställas på utfyllnad till översvämningssäker höjd.
- För att få bygga fritidshus, villor eller garage i strandnära områden ska förutom dispens från strandskyddsbestämmelserna en utredning av skredrisk utföras på byggherrens bekostnad innan bygglov kan beviljas utanför detaljplanelagt område.

Dessa riktlinjer är endast rådgivande. Prövning ska ske i varje enskilt ärende med möjlighet för sökanden att överklaga ett avslag.

Dokumenttyp Riktlinje	Dokumentnamn Prövning bygglov inom översvämningsområde	Fastställd/upprättad 2019-02-18, § 21	Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Giltighetstid 2023-12-31
Dokumentansvarig Miljö- och byggchef	Version 2	Senast reviderad MBN § 7/15-01-29 Delegationsrapport 2018-11-05 KS § 140	Dokumentinformation Dnr 371/18-230	Detta dokument gäller för Miljö- och byggnämnden