

STYRDOKUMENT

DATUM

2015-01-26

Riktlinjer för anläggande av sjövärm

För anläggande av sjövärm gäller följande riktlinjer inom miljö- och byggnämnden verksamhetsområde.

Sjövärm får efter anmälan eller ansökan om tillstånd enligt miljöbalken anläggas endast om det inte finns möjlighet att anlägga värmeslinga i mark på egen fastighet. Det ska råda stor restriktivitet att tillåta sjövärm.

Sjövärm får endast anläggas om det kan ske på ett sådant sätt att olägenhet inte uppstår för människors hälsa eller miljön, att det inte hindrar det rörliga friluftslivet eller medför störningar för vattenförsörjning, fiske eller andra verksamheter.

Därutöver ska följande beaktas:

1. Om anläggningen ska läggas eller grävas ned på annans mark- eller vattenområde ska skriftligt medgivande från samtliga berörda markägare och grannar medfölja anmälan. För samfällt vatten räcker det med skriftligt utlåtande genom protokoll från möte i samfällighetsförening eller motsvarande. Ledningens ägare svarar själv för att ansöka om eventuell ledningsrätt eller servitut för anläggningen.
2. Samråd ska ske med de anläggningsägare som har ledningar för vatten och/eller avlopp, elektricitet, bredband eller andra ledningar i sjön för att säkerställa att inte skador uppkommer på deras anläggningar.
3. Endast köldbärrävskor som inte är skadliga för miljön är tillåtna att användas i sjövärmearläggningar.
4. Köldbärrävskor ska tydligt märkas ut och vara väl synliga för det rörliga friluftslivet för att undvika skador på anläggningen som kan leda till läckage eller olägenhet.
5. Köldbärrävskor ska vara väl förankrad så att den inte kan flyta upp vid infrysning och bestå av ett material som klarar infrysning utan att spricka.

Dokumenttyp Riktlinjer	Dokumentnamn Anläggande av sjövärm	Fastställd/upprättad 2013-10-28, § 76 Delegationsrapport 2018-11-05 KS § 140	Beslutsinstans KF	Giltighetstid T o m 2022-12-31
Dokumentansvarig Miljö- och byggchef	Version 3	Senast reviderad 2015-01-26, KS § 3 (Delegation)	Dokumentinformation Dnr 370/18-422	Detta dokument gäller för Miljö- och byggnämnden/ medborgare

6. Om köldbärarkretsen på grund av sin kylande effekt visar sig vara skadlig för fiske eller bottenlevande organismer så att den biologiska mångfalden hotas måste anläggningsägaren snarast ta bort anläggningen.
7. Myndighetsnämnden ska i samtliga ärenden om anläggande av sjövärme meddela tydliga villkor för anläggningen som i möjligaste mån förhindrar olägenhet för människors hälsa eller miljön.

==:==:==: